Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 2 - DIP. 03
SERV. 2 - Tutela risorse idriche, aria ed energia - DPT0302
e-mail:p.camuccio@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1817 del 16/04/2026

Il Dirigente del servizio
Camuccio Paola

Camuccio Paola
Numero RU: 1659
16.04.2026 11:46:52 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Francesca Cardia

Responsabile del procedimento

dott.ssa Paola Camuccio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ***Approvazione delle modifiche all'Allegato Tecnico al "Regolamento metropolitano in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua per usi igienici sanitari, nei Comuni della Città metropolitana di Roma Capitale con popolazione fino a 40.000 abitanti." approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 9 del 21.02.2022 e ulteriori disposizioni.***

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Camuccio Paola

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visti

l'art. 1, comma 16, della legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni dei Comuni" per il quale dal 1 gennaio 2015 la Città Metropolitana di Roma Capitale subentra alla Provincia di Roma;

l'art. 1, comma 44, della legge 7 aprile 2014 n. 56 che attribuisce alle Città metropolitane le funzioni fondamentali delle province;

l'art. 1, comma 85, lettera a), che elenca tra le funzioni fondamentali delle province la "pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza";

lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024.";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 29/12/2025 recante "Approvazione definitiva con Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028.";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 56 del 29/12/2025 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 162, comma 1, del TUEL.";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 1 del 30.01.2026 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028 – Art.169 del T.U.E.L. e Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione."

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 41 del 31.03.2026 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2026-2028.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano numero 9 del 01.04.2026 recante "Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. Variazione stanziamenti di bilancio finanziati esclusivamente da risorse vincolate e accantonate.";

Visto l'obiettivo di performance anno 2026 n. 26062 cui il presente provvedimento afferisce;

il d.lgs. 267/2000 che conferisce funzioni amministrative agli enti locali;

la Legge n. 10 del 10/01/1991 e smi. “Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e s.m.i, che, all’art. 31 comma 3 sancisce l’obbligo, per le province, di effettuare i controlli necessari a verificare l'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione, anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, con onere a carico degli utenti;

il D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 e smi. "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento del consumo di energia, in attuazione dell'art.4, della L. 9 gennaio 1991 n. 10";

il D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 e smi. "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997 n. 59" che all'art. 31, comma 2 lettera c) attribuisce alle Province, nell’ambito delle linee di indirizzo e di coordinamento previste dai piani energetici regionali, il controllo sul rendimento energetico degli impianti termici;

la L.R. n. 14 del 1999 e smi. che recepisce quanto indicato dal D. Lgs 112/1998 e all’art. 51 c.1 lett. d) come modificato dall’art. 21 della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 assegna alle Province “il controllo sul rendimento e sul risparmio energetico degli impianti termici e l'uso razionale dell'energia nonché il controllo sull’installazione dei contatori di fornitura, di sotto-contatori, di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore individuali, per la parte di territorio comprendente comuni con una popolazione inferiore ai quarantamila abitanti, in coerenza con quanto previsto dall'art. 31 della L. 10/1991”;

Il D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 551 e smi. “Regolamento recante modifiche al D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento del consumo di energia, in attuazione dell'art. 4, della Legge 9 gennaio 1991 n. 10", che all'art. 11 disciplina l'esercizio, la manutenzione e la verifica di conformità degli impianti termici alla normativa tecnica vigente e all’art. 13 comma 1 ribadisce quanto sancito dall’art. 31 comma 3 della Legge 10/1991;

la Delibera G.R. 7 gennaio 2005, n. 13 e ss.mm.ii. “Approvazione dell'atto di indirizzo e di coordinamento sullo stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici nella Regione Lazio da parte degli enti locali competenti (D.P.R. n. 412/1993, modificato ed integrato dal DPR n. 551/1999) e revoca della Delib. G.R. 14 marzo 1995, n. 1517”, che fornisce indicazioni operative sulla standardizzazione delle procedure di verifica per favorire l'armonizzazione su tutto il territorio regionale delle attività poste in capo agli Enti Locali;

il D. Lgs. 19.08.2005 n. 192 e smi. “Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia” e s.m.i.;

il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e smi. “Norme in materia ambientale” e s.m.i. Parte V, Titolo II “Impianti Termici Civili”, artt. 282-290 e s.m.i.;

il Decreto dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/01/2008 e smi. “Regolamento concernente l’attuazione dell’art. 11 quaterdecies, comma 13 lettera a) della L. 248/2005, recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”;

il D.Lgs. 115 del 30/05/2008 e smi. “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia e i servizi energetici e l’abrogazione della direttiva 93/76/CEE;

il D.C.R. n. 66 del 10/12/2009 e smi. di approvazione del Piano di Risanamento della Qualità dell'Aria della Regione Lazio ai sensi del D. Lgs. 351/1999;

la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 8 del 5 ottobre 2022 recante "AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI RISANAMENTO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA (PRQA)";

la Direttiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla prestazione energetica nell'edilizia;

il D.P.R. 74/2013 e smi. "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192";

il D.L. 63/2013 convertito con L. 90/2013, recante "Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonchè altre disposizioni in materia di coesione sociale";

il D.Lgs. 102/2014 Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE.;

Visto Il Regolamento Regionale del Lazio 23 dicembre 2020 n. 30 recante "Regolamento di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici", pubblicato sul BURL n. 155 del 29/12/2020;

Premesso

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano della CMRC n. 9 del 21 febbraio 2022 è stato approvato il "Regolamento metropolitano in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua per usi igienici sanitari, nei Comuni della Città metropolitana di Roma Capitale con popolazione fino a 40.000 abitanti. Modifiche apportate in seguito all'approvazione del Regolamento Regionale n° 30 del 23/12/2020" e il relativo Allegato Tecnico;

Considerato

che, al fine di delineare con maggior chiarezza, anche sulla base dell'esperienza maturata, alcuni aspetti tecnici e procedurali, si rende necessario apportare alcune modifiche all'Allegato Tecnico al Regolamento metropolitano sopra indicato, con particolare riferimento ai seguenti moduli:

Allegato 2 – Definizioni

sono state introdotte e specificate le definizioni identificate con le lettere kkk bis. e lll bis.

Allegato 3 -Temperatura ambiente e limiti di esercizio

all'interno della Tabella 3.2 è stato inserito il Comune di Albano Laziale, che attualmente conta meno di 40.000 abitanti e pertanto rientra nei Comuni per i quali CmRC è autorità competente in materia

Allegato 4 - Libretto di Impianto

è stato inserito il modello di Libretto di impianto approvato dalla Regione Lazio con Regolamento n. 30/2020 che riporta alcuni dati integrativi, tra i quali l'indicazione dei dati catastali dell'immobile;

Allegato 5 - Rapporti di Controllo EE

è stato inserito il modello 5bis Scheda dati catastali, da allegare al RCEE

Allegato 13 - Elenco dei Manutentori Accreditati

è stata integrata l'informativa sui requisiti di ammissione ed è stato aggiornato il Protocollo di adesione e la domanda di adesione all'Elenco dei manutentori della Città metropolitana di Roma Capitale

Allegato 16 - Modalità operative delle ispezioni sugli impianti termici civili

sono state aggiornate le modalità operative delle ispezioni e apportate alcune correzioni

Allegato 18 - Sanzioni

sono state aggiornate, corrette e meglio specificate le violazioni soggette a sanzione amministrativa, di competenza della Città metropolitana. E' stata inoltre eliminata, la tabella riportante le sanzioni di competenza dei comuni.

Considerato inoltre

che si rende necessario prevedere l'obbligo, per le ditte di installazione, di manutenzione e le ditte Terzo responsabile di osservanza delle modifiche apportate all'Allegato Tecnico, con particolare riguardo all'utilizzo e compilazione del Libretto di impianto così come approvato dalla Regione Lazio con Regolamento n. 30/2020 e all'utilizzo e compilazione del modello 5bis Scheda dati catastali, da allegare al RCEE e trasmettere unitamente a quest'ultimo mediante inserimento nella piattaforma *E-manutentori;*

che si rende necessario prevedere, al fine di velocizzare il flusso delle comunicazioni, una differente modalità di trasmissione delle comunicazioni obbligatorie, qualora inviate da parte delle ditte Terzo responsabile (Allegato 9 Disattivazione impianto, Allegato 10 Adeguamento impianto termico, Allegato 11 Sostituzione generatore e Allegato 12 Nomina/Cessazione Terzo Responsabile) disponendo, per i soggetti sopra indicati accreditati alla piattaforma *E-manutentori*, l'obbligo di trasmissione mediante inserimento del documento all'interno della predetta piattaforma, in linea con quanto previsto dal Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD);

che l'aggiornamento degli Allegati Tecnici e della modulistica, come previsto dalla Deliberazione del Consiglio metropolitano della CMRC n. 9 del 21 febbraio 2022, è demandato al Dirigente del Servizio della Città metropolitana di Roma Capitale, competente in materia, con propria Determinazione;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare le modifiche apportate ai seguenti moduli contenuti nell'Allegato Tecnico al "Regolamento metropolitano in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua per usi igienici sanitari, nei Comuni della Città metropolitana di Roma Capitale con popolazione fino a 40.000 abitanti":

   Allegato 2 – Definizioni

   Allegato 3 -Temperatura ambiente e limiti di esercizio Tab. 3.2

   Allegato 4 - Libretto di Impianto

   Allegato 5 - Rapporti di Controllo EE

   Allegato 13 - Elenco dei Manutentori Accreditati e alla relativa modulistica

   Allegato 16 - Modalità operative delle ispezioni sugli impianti termici civili

   Allegato 18 – Sanzioni

2. di provvedere all'aggiornamento dell'Allegato Tecnico al "Regolamento metropolitano in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua per usi igienici sanitari, nei Comuni della Città metropolitana di Roma Capitale con popolazione fino a 40.000 abitanti, allegato alla presente determinazione;

3. di disporre che le comunicazioni obbligatorie, qualora inviate da parte delle ditte Terzo responsabile (Allegato 9 Disattivazione impianto, Allegato 10 Adeguamento impianto termico, Allegato 11 Sostituzione generatore e Allegato 12 Nomina/Cessazione Terzo Responsabile) siano da questi trasmesse obbligatoriamente mediante l'inserimento del documento all'interno della piattaforma *E-manutentori;*

4. di disporre l’obbligo, per le ditte di installazione, di manutenzione e le ditte Terzo responsabile, di osservanza delle modifiche apportate all'Allegato Tecnico al Regolamento della Città metropolitana di Roma Capitale, con particolare riguardo all'utilizzo e compilazione del Libretto di impianto così come approvato dalla Regione Lazio con Regolamento n. 30/2020 e all'utilizzo e compilazione del modello 5bis Scheda dati catastali, da allegare al RCEE e trasmettere unitamente a quest'ultimo mediante inserimento nella piattaforma *E-manutentori;*

5. di provvedere alla pubblicazione del nuovo Allegato Tecnico al Regolamento metropolitano, così come modificato con il presente atto, sul sito istituzionale della Città metropolitana di Roma Capitale e darne opportuna divulgazione.