OGGETTO: Interrogazione a risposta orale – Criticità strutturali, igienico-sanitarie e impiantistiche presso l'Istituto Tecnico Agrario "Emilio Sereni" (sede centrale di via Prenestina e succursale di via della Bufalotta).

PREMESSO CHE

- l'Istituto Tecnico Agrario "Emilio Sereni" di Roma rappresenta un presidio educativo e formativo di fondamentale importanza per il territorio, ospitando una popolazione scolastica di circa 500 studenti distribuiti in 32 aule, oltre a laboratori didattici specialistici e aree aziendali;
- la Città Metropolitana di Roma Capitale è titolare delle funzioni amministrative e degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sedi di istituti d'istruzione secondaria superiore, ai sensi della Legge n. 23/1996, nonché degli obblighi di messa a norma e sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;
- a seguito di un recente sopralluogo effettuato dallo scrivente presso la sede centrale e presso la succursale di via della Bufalotta, sono emerse gravi e diffuse criticità che compromettono la piena fruibilità degli spazi didattici e sportivi, incidendo negativamente sulle condizioni di sicurezza, decoro e salubrità degli ambienti;

RILEVATO CHE

1. Presso la sede centrale:

- si riscontra una grave situazione legata alla presenza e alla nidificazione di ratti e insetti nell'intercapedine situata tra le due falde di copertura dell'edificio, con evidenti rischi per la salute pubblica e l'igiene dei locali sottostanti;
- ampie porzioni della pavimentazione interna risultano fortemente ammalorate, con la presenza di avvallamenti e buche nelle tavole che costituiscono un concreto pericolo di inciampo e richiedono un rifacimento integrale per garantire l'incolumità di studenti, docenti e personale ATA;
- la strada interna di accesso all'istituto presenta condizioni critiche di percorribilità e sicurezza, per la risoluzione delle quali risulterebbe già previsto uno stanziamento dedicato pari a 500.000 euro;
- la vecchia palestra e i relativi spogliatoi risultano attualmente interdetti e dismessi a causa di gravi problematiche strutturali alla copertura, privando di fatto l'intera utenza scolastica

di un’infrastruttura essenziale per lo svolgimento delle attività motorie e sportive curriculari;

2. Presso la succursale di via della Bufalotta:

- il plesso è totalmente sprovvisto di una palestra coperta;
- sono presenti due aree esterne attigue, di pari dimensioni, destinate rispettivamente a campo da basket e *playground*, che versano in condizioni di degrado tali da richiedere un intervento organico di riqualificazione e messa in sicurezza per consentire il regolare svolgimento delle attività sportive all'aperto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RILEVATO

Il sottoscritto Consigliere Metropolitano

INTERROGA

il Sindaco e il Consigliere Delegato competente per conoscere, con risposta orale in Aula:

1. quale sia lo stato dell’arte amministrativo, tecnico e progettuale relativo allo stanziamento di 500.000 euro destinato al rifacimento della strada di accesso alla sede centrale dell’Istituto "Emilio Sereni", indicando il cronoprogramma previsto per l’affidamento, l’avvio e la conclusione dei lavori;
2. se risultino già stanziati fondi specifici per la messa in sicurezza strutturale della copertura della vecchia palestra e per il ripristino funzionale dei relativi spogliatoi e, in caso affermativo, a quale fase si trovi l'iter progettuale o di gara;
3. quali interventi immediati di derattizzazione, disinfestazione, bonifica e successiva sigillatura strutturale dell'intercapedine tra i tetti l'Amministrazione intenda attivare con somma urgenza per risolvere definitivamente il problema igienico-sanitario;
4. se siano già stati programmati e finanziati i lavori per il rifacimento delle pavimentazioni danneggiate;
5. se l’Amministrazione metropolitana intenda inserire nella prossima programmazione triennale o nei piani di manutenzione straordinaria la riqualificazione delle due aree esterne (campo da basket e *playground*) della succursale di via della Bufalotta, al fine di garantire spazi sportivi sicuri e adeguati a sopperire all'assenza di una palestra coperta nel plesso.

Roma, 16 novembre 2026.

Il consigliere metropolitano

Stefano Cacciotti