Allegato 18

Sanzioni

Rev. Marzo 2026

Tab.1- Sanzioni di competenza della Città metropolitana

Soggetto Responsabile	Violazione	Norma violata	Norma sanzionatoria	Min (€)	Max (€)	Note
Responsabile impianto	**Mancato svolgimento operazioni di controllo e manutenzione**	Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 - art. 7 co.	Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 - art. 15 co.5	500,00	3000,00	
Responsabile impianto	**Rendimento dell'impianto inferiore ai minimi di legge**	Legge 9 gennaio 1991, n. 10 – art.31 co.1	Legge 9 gennaio 1991, n. 10 – art.34 co.5	516,46	2582,28	
Manutentore	**Mancata redazione e sottoscrizione rapporto di controllo tecnico**	Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 art. 7. Co.2	Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 art. 15 co.6	1000,00	6000,00	La CMRC darà comunicazione alla CCIAA
Proprietario unità immobiliare in fornitura centralizzata	**Mancata istallazione sottocontatori**	Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 art. 9. Co.5 lett. b)	Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 art. 16 co.6	500,00	2500,00	non si applica se sussiste impossibilità tecnica riportata su relazione professionista abilitato
Proprietario unità immobiliare in fornitura centralizzata	**Mancata istallazione sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore**	Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 - art. 9 co.5 lett. c)	Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 Art. 16 co.7	500,00	2500,00	non si applica se sussiste impossibilità tecnica riportata su relazione professionista abilitato
Condominio	**Mancata ripartizione delle spese in conformita' con la normativa**	Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 art. 9. Co.5 lett. d)	Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 art. 16. Co.8	500,00	2500,00	
Conduttore	**Conduzione impianto termico in assenza del patentino previsto dall'art.287 del l.gls. 152/2006 - impianti > 232 kW**	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - art. 287	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art.288 co.7	15,00	46,00	
Installatore	**Mancata o incompleta redazione atto da allegare alla dichiarazione di conformita'/mancata messa a disposizione entro 30 gg dall'installazione/mancata trasmissione all'autorita' competente in allegato alla dichiarazione di conformita' ai sensi del d.m. 37/2008 - nuovi impianti >35 kW**	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 Art. 284 co. 2	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 Art. 288 co. 1	516,00	2582,00	
Responsabile esercizio e manutenzione	**Mancata o incompleta integrazione libretto di centrale secondo quanto previsto dall'art. 284 co. 2 d.lgs. 152_2006/mancata trasmissione all'autorita' competente nei termini prescritti - impianti >35 kW**	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 284 co. 2	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 288 co. 1	516,00	2582,00	
Responsabile esercizio e manutenzione	**Esercizio in assenza di iscrizione nel registro dei medi impianti termici civili – impianti >1 MW**	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 284 co. 2-quater	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 288 co. 1-bis	516,00	2582,00	applicabile se istituito il previsto Registro
Produttore/Installatore/Responsabile esercizio e manutenzione	**Esercizio impianto termico civile non conforme- impianti >35 kW**	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 285	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art.288 co.2	516,00	2582,00	blocco impianto e termine adeguamento

Soggetto Responsabile	Violazione	Norma violata	Norma sanzionatoria	Min (€)	Max (€)	Note
Produttore/Installatore/Responsabile esercizio e manutenzione	**Mancato rispetto valori limite emissioni (d.lgs. 152/2006 art.286) - impianti >35 kW**	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 286 co. 1	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art.288 co. 3	516,00	2582,00	blocco impianto e termine adeguamento
Responsabile esercizio e manutenzione	**Mancato rispetto obblighi di comunicazione e ripristino valori limite emissioni - impianti >1 MW**	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 286 co. 2-bis	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art.288 co.3-bis	516,00	2582,00	blocco impianto e termine adeguamento
Responsabile esercizio e manutenzione	**Mancata effettuazione del controllo annuale delle emissioni - impianti >35 kW**	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art.286 co.1, 2	Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art.288 co.4	516,00	2582,00	
Progettista professionista qualificato	**Rilascio relazione tecnica incompleta e/o non conforme - pompa di calore > 15 kw e sostituzione del generatore di calore > 50 kW**	Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 art. 8	Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 art. 15 Co.3	700,00	4200,00	a CMRC ne darà comunicazione agli ordini e collegi professionali