Funzionario P.E.Q.
Silvia Cassia
(06 6766 5251)

AVVISO DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE

ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023

Oggetto: Procedura negoziata a mezzo richiesta di offerta (RDO) sul MEPA per l'affidamento dei servizi ordinari e straordinari di igiene ambientale (derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione/smaltimento guano) da svolgersi presso le sedi di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale compresi gli Istituti scolastici di istruzione secondaria superiore di competenza, per un importo stimato di € 212.000,00 iva esclusa, (di cui € 89.883,50 per i costi della manodopera ex art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 stimati dalla Stazione appaltante e € 2.000,00 per oneri per la sicurezza per la riduzione o eliminazione delle interferenze).

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

che la Città Metropolitana di Roma Capitale intende avviare una procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi ordinari e straordinari di igiene ambientale (derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione/smaltimento guano) da svolgersi presso le sedi di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale compresi gli Istituti scolastici di istruzione secondaria superiore di competenza.

Il presente avviso è pubblicato ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023, quale avviso di avvio della consultazione relativa alla procedura negoziata di cui trattasi.

1. STAZIONE APPALTANTE

Città Metropolitana di Roma Capitale - HUB 1 - Dipartimento VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" - Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato".

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei servizi ordinari e straordinari di igiene ambientale da eseguirsi presso i plessi, sedi, immobili, aree e pertinenze di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale compresi gli istituti scolastici di istruzione secondaria superiore.

Le prestazioni oggetto dell'appalto comprendono, in particolare, le attività di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione, inclusi gli interventi di sanificazione da guano e relativo smaltimento

3. TIPOLOGIA DI PROCEDURA

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

4. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo massimo stimato dell'appalto è pari a € 212.000,00, oltre IVA di legge, compresi gli oneri per la sicurezza per la riduzione o eliminazione delle interferenze, ed è costituito come da tabella che segue:

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
1	Servizi ordinari di igiene ambientale (derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione guano)	**CPV 90921000-9 Servizi di disinfezione e disinfestazione**	€ 170.000,00
2	Servizi straordinari di igiene ambientale (derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione/smaltimento guano) IMPORTO A CONSUMO	**CPV 90921000-9 Servizi di disinfezione e disinfestazione**	€ 40.000,00
	A) Importo a base di gara		€ 210.000,00
	B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		€ 2.000,00
	A) + B) Importo complessivo		€ 212.000,00

I costi della manodopera sono stimati dalla Stazione Appaltante in € 89.883,50, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, sulla base di un monte ore complessivo pari a 4.270 ore-uomo.

La durata dell'appalto è pari a mesi 12 decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio in via anticipata, nei casi consentiti dall'art. 17 comma 8 del Codice. L'importo a consumo costituisce limite massimo di spesa per i servizi extracanone e non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione di procedere all'integrale utilizzo dello stesso.

5. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Gli operatori economici da invitare alla procedura saranno individuati tra quelli abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nella categoria merceologica pertinente rispetto all'oggetto del servizio "Servizi di disinfestazione". L'individuazione avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.1 al medesimo decreto, nel rispetto dei principi di risultato, concorrenza, rotazione, trasparenza e accesso al mercato. Saranno invitati alla procedura almeno n. 5 operatori economici, ove esistenti.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizio avente caratteristiche tecniche e prestazionali standardizzate, le cui modalità esecutive risultano puntualmente disciplinate nel Capitolato prestazionale e non richiedono valutazioni comparative di natura qualitativa.

7. PRECISAZIONI SULLA NATURA DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso non costituisce invito a presentare offerta, né avviso di manifestazione di interesse, né procedura di gara autonoma. La pubblicazione ha esclusiva finalità informativa ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e non determina l'insorgenza di alcun affidamento, pretesa o diritto in capo agli operatori economici eventualmente interessati. Eventuali richieste di invito o candidature trasmesse a seguito della pubblicazione del presente avviso non vincolano l'Amministrazione, che procederà all'individuazione degli operatori da invitare mediante consultazione degli elenchi degli operatori economici abilitati sul MePA.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la dott.ssa Silvia Cassia, F.E.Q. del Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" dell'HUB 1 - Dipartimento VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva".

9. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Roma Capitale nella sezione dedicata all'Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti, ai sensi della normativa vigente.

Roma, lì 18/09/2026

Il Dirigente

Luca
Ferrara
18.09.2026
10:34:09
GMT+02:00