PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Acquisizione da parte della Città metropolitana di Roma Capitale della fascia di terreno, pertinenziale alla S.P. 55/a1 "Pedemontana II -Via Quadrelle" in Comune di Palestrina, interessata dall'intervento di "Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle".

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che con Decreto n. 166 del 13.08.2026 il Sindaco metropolitano ha approvato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Metropolitano: Acquisizione da parte della Città metropolitana di Roma Capitale della fascia di terreno, pertinenziale alla S.P. 55/a1 "Pedemontana II -Via Quadrelle" in Comune di Palestrina, interessata dall'intervento di "Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle";

Visti:

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'art. 42 (Attribuzioni dei consigli) co. 2 lett. l);

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014, in particolare l'articolo 18 (Attribuzioni del Consiglio) comma 2 lett. k);

la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante le "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 29.12.2025 recante l'approvazione definitiva con Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 56 del 29 dicembre 2025 recante "Approvazione Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati ai sensi dell'art.162, comma 1, del TUEL";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 1 del 30 gennaio 2026 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028-Art.169 del T.U.E.L. e art.18, comma 3, lett. b) dello Statuto-Approvazione";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 41 del 31 marzo 2026 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2026-2028";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 30 aprile 2026 recante "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028. Variazione";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 13 maggio 2026 recante "Rendiconto della Gestione 2025 – Approvazione";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 13 maggio 2026 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026–2028 ed Elenco annuale 2026 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 61 del 29 luglio 2026 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 (Art. 175, comma 8, T.U.E.L.). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026–2028 ed Elenco annuale 2026 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2026-2028 – Art. 193 T.U.E.L.;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 62 del 29 luglio 2026 recante "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2027-2029 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2027-2029 ed Elenco Annuale dei Lavori 2027 – Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2027-2029 – Adozione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni patrimoniali e Programma di Valorizzazione del Patrimonio indisponibile 2027-2029. Approvazione;

Premesso che:

la Città metropolitana di Roma Capitale è proprietaria e gestore della strada provinciale SP55/a1 – Pedemontana II, Via Quadrelle, ricadente in parte sul territorio del Comune di Palestrina e classificata come arteria posta al di fuori della delimitazione del centro abitato di cui all’articolo 4 del D.Lgs. 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i.;

con Decreto del Ministero dell’Interno del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, è stato approvato l’elenco dei progetti beneficiari delle risorse stanziate per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all’articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, tra cui risulta nell’Allegato 3 – codice 3120700730 - l’intervento proposto dal Comune di Palestrina per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell’infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle per un importo complessivo di € 600.000,00 – CUP H97H21001560001 - ripartito secondo il Piano dei Costi per € 44.380,39 nell’anno 2021, per € 129.063,97 nell’anno 2022, per € 170.856,52 nell’anno 2023, per € 108.368,61 nell’anno 2024, per € 78.592,32 nell’anno 2025 e per € 68.738,17 nell’anno 2026;

il Comune di Palestrina, con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale n. 16 del 16 aprile 2023, ha approvato il Progetto Definitivo per il *Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001560001* – per un importo complessivo di Euro 600.000,00 (seicentomila) finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021;

con la medesima Deliberazione di cui sopra, il Comune di Palestrina dava atto della necessità di acquisire una specifica delega dalla Città metropolitana di Roma Capitale per l’esecuzione dell’intervento incidente sull’infrastruttura pubblica strada provinciale SP 55/a1 – Pedemontana II – Via Quadrelle, di cui questa Amministrazione è proprietaria, e in particolare al fine di consentire al Comune di assumere le seguenti funzioni: - soggetto aggiudicatore ai sensi del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ora art. 1, lett. q) Allegato I1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti

pubblici); - autorità espropriante, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., - soggetto attuatore del finanziamento concesso con il citato Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR M5C2I2.1;

con la richiamata Deliberazione n. 16 è stato, altresì, stabilito che l'approvazione del progetto in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

ai fini della realizzazione dell'intervento di cui trattasi, il Comune di Palestrina, con la deliberazione citata, ha imposto il Vincolo Preordinato all'Esproprio su una fascia di terreno di proprietà di privati così come individuata nel Piano Particellare di Esproprio (che si allega al presente atto) ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001, modificato dall'articolo 14 commi 6 e 7 del Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023;

sempre con la Deliberazione n. 16 l'Amministrazione comunale ha disposto di procedere all'esproprio delle aree identificate nel richiamato Piano Particellare all'Esproprio e di comunicare l'avvio del procedimento di esproprio nei confronti delle ditte individuate nel Piano Particellare di Esproprio con le relative indennità provvisorie di esproprio ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. e degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001, così come modificato dall'articolo 14 commi 6 e 7 del Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023;

successivamente, tutti gli intestatari delle particelle oggetto di esproprio hanno espresso la volontà di cessione volontaria delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., accettando l'indennità di cessione delle aree così come stabilite nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi dell'articolo 45 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. ed autorizzando contestualmente, nelle more della sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento della proprietà in capo alla Città metropolitana di Roma Capitale, l'immediata immissione in possesso delle aree in favore del Comune di Palestrina per l'avvio delle opere di cui all'intervento di *Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001560001*;

la Città metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento II "Viabilità e Mobilità" – esaminata la documentazione progettuale trasmessa dal Comune di Palestrina, con nota del 12 giugno 2023, protocollo CMRC-2023-0095822, ha rilasciato il proprio nulla osta con prescrizioni all'esecuzione dell'intervento *Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001560001* per la realizzazione dei marciapiedi sulla SP 55/a1 Pedemontana II, tra il km 0+000 ed il km 0+500 all'esterno del centro abitato del Comune di Palestrina;

in particolare, unitamente alle prescrizioni di natura tecnica, il Dipartimento II "Viabilità e Mobilità" ha espressamente disposto che tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sia sui marciapiedi che sugli annessi presidi idraulici saranno a carico del Comune di Palestrina, in quanto trattasi di opere di urbanizzazione in capo all'Ente territoriale comunale; così come resteranno a carico del Comune di Palestrina la responsabilità su eventuali danni al piano viario che dovessero derivare dalla mancata manutenzione ordinaria e straordinaria su marciapiedi e connessi presidi idraulici; resteranno altresì a totale carico del Comune di Palestrina, sia l'esecuzione che la manutenzione di tutte le opere, nonché gli apprestamenti a servizio delle opere realizzate;

il Comune di Palestrina, con successiva deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale n. 85 del 22 giugno 2023, ha quindi approvato il Progetto Esecutivo per *il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001560001*, con cui sono state recepite anche le prescrizioni tecniche impartite nel nulla osta rilasciato dal Dipartimento II "Viabilità e Mobilità" della Città metropolitana di Roma Capitale con la richiamata nota del 12 giugno 2023;

con Determinazione Dirigenziale n. 850/2025 il Comune di Palestrina, a seguito del completamento degli interventi relativi al progetto per il *Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001560001*, ha approvato lo stato finale dei lavori;

il Comune di Palestrina, in data 26 gennaio 2026 - protocollo 2026/48129 e in data 30 gennaio 2026 - protocollo 2026/76263, ha proceduto al frazionamento di tutte le particelle catastali interessate dalla procedura espropriativa come sopra rappresentate, presso l'Ufficio Provinciale di Roma Territorio dell'Agenzia delle Entrate;

Vista la nota acquisita al protocollo CMRC-2026-0152792 del 26.06.2026 con cui il Servizio 3 del Dipartimento II "Viabilità zona Sud" ha richiesto al Dipartimento VIII di porre in essere gli adempimenti di competenza finalizzati all'acquisizione al patrimonio dell'Ente della fascia di terreno interessata dal progetto *Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001560001*, nonché gli aggiornamenti inventariali e catastali successivi al trasferimento delle porzioni d'area costituenti la fascia di terreno oggetto dell'intervento, in quanto pertinenza della S.P. 55/a1 "Pedemontana II - Via Quadrelle", della quale questo Ente è proprietario e gestore;

Visto il Piano Particellare di Esproprio da cui si evincono le seguenti porzioni di area oggetto di esproprio da parte del Comune di Palestrina:

Foglio 25 – Particelle 1300-1302-1303-1305 (mappa catastale allegata)
Foglio 31 – Particelle 1049-1050-1052-1053-1054-1056-1057-1058-1060-1062-1064-1066 (mappa catastale allegata);

Preso atto degli Accordi per la Cessione Volontaria delle aree oggetto di esproprio, sottoscritti da tutti i proprietari/possessori, individuati nel Piano Particellare di Esproprio di cui al Progetto Definitivo approvato con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale n. 16 del 6 aprile 2023, la cui documentazione è acquisita agli atti del competente Ufficio;

Preso atto, altresì, della contestuale autorizzazione all'immediata immissione in possesso delle aree in questione, in favore del Comune di Palestrina, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà delle stesse in capo alla Città metropolitana di Roma Capitale con la sottoscrizione del relativo atto formale, nonché della successiva liquidazione dell'indennità di cessione ai proprietari delle porzioni di terreno oggetto di esproprio, ad esclusivo carico del Comune di Palestrina, in qualità di soggetto esecutore del progetto di Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001560001;

Preso atto del Certificato di destinazione urbanistica prot. 17967 del 17 giugno 2026;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni espresse in premessa, procedere all'acquisizione al patrimonio dell'Ente delle aree identificate al Foglio 25 – Particelle 1300-1302-1303-1305 e Foglio 31 – Particelle 1049-1050-1052-1053-1054-1056-1057-1058-1060-1062-1064-1066, in quanto pertinenziali alla S.P. 55/a1 "Pedemontana II -Via Quadrelle", della quale l'Ente metropolitano è proprietario e gestore;

Dato atto:

che il pagamento delle indennità di cessione e di ogni altro onere connesso all'acquisizione sarà sostenuto dal Comune di Palestrina;

che, a comprova di quanto sopra, nel Quadro Tecnico Economico allegato al Progetto Esecutivo per il *Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo via Quadrelle – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001560001* e redatto dall'Architetto Rosalba Balzano incaricato dal Comune di Palestrina, viene prevista, nell'ambito della spesa complessiva di € 600.000,00, una somma per espropri pari ad euro 15.968,92, di cui euro 14.517,20 quale importo indennità provvisoria ed euro 1451,72 quale importo indennità per cessione volontaria;

che l'acquisizione al patrimonio metropolitano delle aree indicate avviene quindi senza alcun onere per la Città metropolitana di Roma Capitale;

Atteso che l'acquisizione delle aree di cui trattasi comporta l'incremento del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Roma Capitale e la conseguente iscrizione dei beni nell'inventario patrimoniale dell'Ente;

Ritenuto opportuno sottoporre l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Acquisizione da parte della Città metropolitana di Roma Capitale della fascia di terreno, pertinenziale alla S.P. 55/a1 "Pedemontana II -Via Quadrelle" in Comune di Palestrina, interessata dall'intervento di "*Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle*" all'attenzione del Consiglio metropolitano ai sensi dei richiamati artt. 42, comma 2, lett. l del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico enti Locali) e 18 comma 2 lett. k) dello Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale;

Preso atto:

che il Direttore del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 24 del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Vice Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 44 dello Statuto, nello svolgimento dei "*compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli Organi dell'Ente, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti*", nulla osserva;

DELIBERA

viste le premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto:

1. di autorizzare l'acquisizione, da parte di Città metropolitana di Roma Capitale, delle aree identificate al Foglio 25 – Particelle 1300-1302-1303-1305 e Foglio 31 – Particelle 1049-1050-1052-1053-1054-1056-1057-1058-1060-1062-1064-1066, in quanto pertinenziali alla S.P. 55/a1 "Pedemontana II -Via Quadrelle", della quale l'Ente metropolitano è proprietario e gestore;
2. di prendere atto del completamento degli interventi relativi al progetto di *Riuso e Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura pubblica di collegamento pedonale lungo Via Quadrelle – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001560001* e dell'approvazione degli atti di Stato Finale dei Lavori di cui alla determinazione dirigenziale n. 850/2025 del Comune di Palestrina;
3. di prendere atto che il pagamento delle indennità di cessione e di ogni altro onere connesso all'acquisizione sarà sostenuto dal Comune di Palestrina e che detta acquisizione avverrà senza alcun onere per la Città metropolitana di Roma Capitale;
4. di demandare al Direttore del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" la predisposizione degli atti necessari al perfezionamento dell'acquisizione delle aree così come individuate al punto 1;
5. di demandare al Dipartimento II "Viabilità e Mobilità" l'adozione degli atti gestionali e di controllo di propria competenza, secondo le prescrizioni trasmesse al Comune di Palestrina con la nota del 12 giugno 2023 prot. CMRC-2023-0095822, richiamata in premessa;
6. di dare atto che tutte le spese inerenti alla stipula del contratto di cessione di aree in favore della Città metropolitana di Roma Capitale sono a carico del Comune di Palestrina;
7. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.