CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE Locali ex Istituto Piaget Diaz - Via Acireale, 8 Roma IPOTESI DI MASSIMA				
	Superficie mq	**Valore locazione (€/mq) OMI Minimo 2024/2 C7 - Terziario/uffici**	**Canone di locazione mensile**	**Canone di locazione annuo**
Piano Terra + Primo (incidenza al 100%)	1965	13,50 €	26.527,50 €	318.330,00 €
Piano Seminterrato (incidenza al 60%)	1638	8,10 €	13.267,80 €	159.213,60 €
Area esterna (incidenza al 10%)	1200	1,35 €	1.620,00 €	19.440,00 €
TOTALE			**41.415,30 €**	**496.983,60 €**

IMPORTI STIMATI	
canone anni 2-4 (solo piani Terra e Primo + area esterna)	**1.013.310,00 €**
canone anni 5-21 (intera superficie)	**8.448.721,20 €**
canone anno 1 (10% del canone anno 2)	**33.777,00 €**
canone totale senza scomputo	**9.495.808,20 €**
investimento (da scomputare al 100%)	**3.673.384,00 €**
canone totale dopo lo scomputo dell'investimento	**5.822.424,20 €**
canone totale ridotto a 1/3	**1.940.808,07 €**