Città metropolitana di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.1-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

l'allungamento della durata della concessione fino ad anni 21 e il parziale scomputo dei maggiori costi di valorizzazione rappresentino un significativo sostegno finanziario per le Fondazioni I.T.S., delle quali l'Ente è socio fondatore;

Considerato che:

l'interesse prioritario della Città Metropolitana di Roma è sottrarre gli immobili al degrado e sostenere gli obiettivi didattici e formativi che sono condivisi con le Fondazioni;

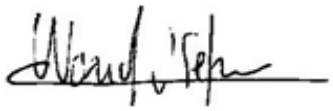
a fronte del maggiore investimento e della maggiore durata della concessione, è fondamentale assicurare che i benefici si traducano in un effettivo incremento della qualità formativa, dell'attrattività degli Istituti e del tasso di occupazione dei diplomati, in linea con la missione del Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore;

la Città metropolitana, come socio fondatore e concedente, ha il dovere di monitorare la coerenza tra l'agevolazione concessa e il raggiungimento degli obiettivi di interesse pubblico.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di prevedere l'inserimento, nella convenzione oggetto di variazione, di un obbligo annuale di rendicontazione per le Fondazioni I.T.S. che attesti il numero di iscritti e diplomati per ciascun corso; il tasso di occupazione dei diplomati a sei e dodici mesi dal conseguimento del titolo, con dettaglio delle aree di impiego e della coerenza con il percorso formativo; le iniziative intraprese per la promozione sul territorio e il coinvolgimento del tessuto produttivo locale.

On. Marco Di Stefano



Città metropolitana di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.2-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

l'allungamento della durata della concessione fino ad anni 21 e il parziale scomputo dei maggiori costi di valorizzazione rappresentino un significativo sostegno finanziario per le Fondazioni I.T.S., delle quali l'Ente è socio fondatore;

Considerato che:

l'interesse prioritario della Città Metropolitana di Roma è sottrarre gli immobili al degrado e sostenere gli obiettivi didattici e formativi che sono condivisi con le Fondazioni;

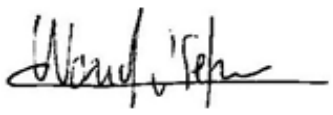
a fronte del maggiore investimento e della maggiore durata della concessione, è fondamentale assicurare che i benefici si traducano in un effettivo incremento della qualità formativa, dell'attrattività degli Istituti e del tasso di occupazione dei diplomati, in linea con la missione del Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore;

la Città metropolitana, come socio fondatore e concedente, ha il dovere di monitorare la coerenza tra l'agevolazione concessa e il raggiungimento degli obiettivi di interesse pubblico.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di istituire un Tavolo Tecnico di Monitoraggio tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e le Fondazioni I.T.S. per verificare l'andamento delle attività formative e l'utilizzo efficiente degli spazi riqualificati, prevedendo la possibilità di relazioni periodiche da sottoporre al Consiglio Metropolitano.

On. Marco Di Stefano



Città metropolitana
di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.3-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

l'allungamento della durata della concessione fino ad anni 21 e il parziale scomputo dei maggiori costi di valorizzazione rappresentino un significativo sostegno finanziario per le Fondazioni I.T.S., delle quali l'Ente è socio fondatore;

Considerato che:

l'interesse prioritario della Città Metropolitana di Roma è sottrarre gli immobili al degrado e sostenere gli obiettivi didattici e formativi che sono condivisi con le Fondazioni;

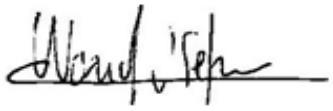
a fronte del maggiore investimento e della maggiore durata della concessione, è fondamentale assicurare che i benefici si traducano in un effettivo incremento della qualità formativa, dell'attrattività degli Istituti e del tasso di occupazione dei diplomati, in linea con la missione del Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore;

la Città metropolitana, come socio fondatore e concedente, ha il dovere di monitorare la coerenza tra l'agevolazione concessa e il raggiungimento degli obiettivi di interesse pubblico.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di inserire nella convenzione una clausola risolutiva espressa o di revisione delle condizioni, da attivarsi qualora i dati di rendicontazione (in particolare, il tasso di occupazione) risultassero per due anni consecutivi significativamente inferiori alla media nazionale o regionale degli I.T.S. del medesimo settore.

On. Marco Di Stefano



Città metropolitana di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.4-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

la Proposta di Deliberazione autorizza lo scomputo di massimo € 859.020,67 sui canoni concessori totali, lasciando a carico esclusivo delle Fondazioni un costo residuo (eccedenza non scomputabile) pari a € 429.510,33;

tale investimento residuo eccedente sarà comunque acquisito al patrimonio dell'Ente quale ulteriore contributo di valorizzazione, portando il totale dei lavori acquisiti senza oneri a carico dell'Ente a € 3.088.531,00;

l'importo totale dei canoni concessori incassati dall'Ente in 21 anni è stato rimodulato ad € 858.896,60;

un aumento della durata della concessione è stato concesso in funzione del maggiore investimento sostenuto.

Considerato che:

l'eccedenza dell'investimento non scomputata, acquisita al patrimonio dell'Ente (pari a € 429.510,33), pur non essendo formalmente coperta da scomputo, produce un valore immobiliare per l'Ente che non trova un'adeguata contropartita nel canone complessivo rimodulato;

il canone complessivo totale (al netto dello scomputo), pari ad € 858.896,60, copre esattamente l'importo di scomputo riconosciuto € 859.020,67 non è l'importo netto incassato, ma l'ammontare che resta da versare in denaro per la parte non scomputata, vedi tabella canoni) e che, a fronte di un'ulteriore valorizzazione di € 429.510,33 (la parte eccedente a carico degli ITS), non vi è alcun vantaggio economico per l'Ente oltre l'acquisizione immediata dell'opera.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di condizionare l'autorizzazione all'acquisizione dell'investimento in eccedenza non scomputato (pari a € 429.510,33) alla rinegoziazione al rialzo del canone complessivo da versare, oltre la cifra già definita in € 858.896,60, per garantire una maggiore remunerazione del patrimonio indisponibile concesso in uso.

On. Marco Di Stefano

Città metropolitana di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.5-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

l'accordo iniziale e quello modificato prevedono che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadano integralmente sui concessionari (Fondazioni I.T.S.) per l'intera durata della concessione;

l'Ente acquisirà al proprio patrimonio opere di riqualificazione per un valore complessivo di € 3.088.531,00 senza alcun onere a proprio carico, con un effettivo incremento del valore dell'immobile;

Considerato che:

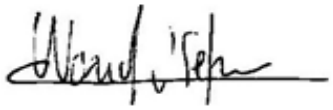
a fronte della lunga durata della concessione (21 anni) e dell'ingente investimento iniziale, è necessario tutelare l'integrità e il valore del bene patrimoniale concesso, garantendo che le manutenzioni straordinarie vengano eseguite tempestivamente e con standard elevati;

non essendo la concessione rinnovabile automaticamente, l'Ente ha l'interesse prioritario a riacquisire l'immobile in condizioni ottimali alla scadenza.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di inserire nella convenzione di variazione l'obbligo per i concessionari di presentare, entro l'inizio del decimo anno di concessione, un Piano di Manutenzione Straordinaria Programmatica per i successivi anni, sottoposto ad approvazione da parte dei competenti Uffici del Dipartimento VIII.

On. Marco Di Stefano



Città metropolitana
di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.6-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

l'accordo iniziale e quello modificato prevedono che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadano integralmente sui concessionari (Fondazioni I.T.S.) per l'intera durata della concessione;

l'Ente acquisirà al proprio patrimonio opere di riqualificazione per un valore complessivo di € 3.088.531,00 senza alcun onere a proprio carico, con un effettivo incremento del valore dell'immobile;

Considerato che:

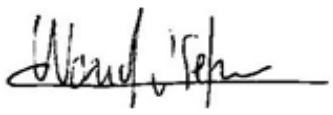
a fronte della lunga durata della concessione (21 anni) e dell'ingente investimento iniziale, è necessario tutelare l'integrità e il valore del bene patrimoniale concesso, garantendo che le manutenzioni straordinarie vengano eseguite tempestivamente e con standard elevati;

non essendo la concessione rinnovabile automaticamente, l'Ente ha l'interesse prioritario a riacquisire l'immobile in condizioni ottimali alla scadenza.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di prevedere che il mancato o ritardato adempimento agli obblighi di manutenzione straordinaria, in misura tale da compromettere la stabilità o il decoro dell'immobile, possa costituire una causa di risoluzione della concessione, previa diffida ad adempiere.

On. Marco Di Stefano



Città metropolitana
di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.7-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

l'accordo iniziale e quello modificato prevedono che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadano integralmente sui concessionari (Fondazioni I.T.S.) per l'intera durata della concessione;

l'Ente acquisirà al proprio patrimonio opere di riqualificazione per un valore complessivo di € 3.088.531,00 senza alcun onere a proprio carico, con un effettivo incremento del valore dell'immobile;

Considerato che:

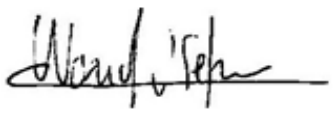
a fronte della lunga durata della concessione (21 anni) e dell'ingente investimento iniziale, è necessario tutelare l'integrità e il valore del bene patrimoniale concesso, garantendo che le manutenzioni straordinarie vengano eseguite tempestivamente e con standard elevati;

non essendo la concessione rinnovabile automaticamente, l'Ente ha l'interesse prioritario a riacquisire l'immobile in condizioni ottimali alla scadenza.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di disporre che il Collaudo finale degli immobili, da effettuarsi alla scadenza del 21° anno di concessione, includa una perizia tecnica asseverata che certifichi l'ottimo stato di conservazione degli immobili e che l'eventuale costo per il ripristino di vizi o degrado non coperti da normale usura sia posto a carico esclusivo dei concessionari.

On. Marco Di Stefano



Città metropolitana di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.8-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

la nuova durata della concessione è fissata in 21 anni, decorrenti dalla data già fissata nella convenzione iniziale, e che, in ragione di tale prolungamento, la concessione non sarà rinnovabile (se non previa specifica valutazione dell'interesse pubblico sei mesi prima della scadenza);

Considerato che le Fondazioni I.T.S. svolgono attività didattiche e formative di interesse pubblico e che la continuità di tali attività è prioritaria per l'Ente, che è socio fondatore e membro del Consiglio di Amministrazione di entrambe;

Considerato che:

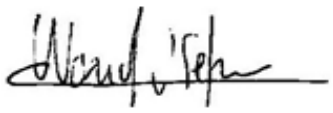
l'estensione della concessione per un periodo così lungo rende necessaria una pianificazione strategica per la destinazione d'uso dell'immobile e per la continuità dell'offerta formativa I.T.S. dopo la scadenza del 21° anno;

è interesse della Città metropolitana riacquisire la disponibilità degli spazi per destinarli nuovamente alla funzione scolastica o formativa in modo pianificato.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di richiedere alle Fondazioni I.T.S. concessionarie di presentare, entro la fine del quindicesimo anno di concessione, un Piano Strategico per la Continuità Didattica, che illustri le azioni previste per assicurare la prosecuzione delle attività formative a seguito della scadenza della concessione o per proporre una nuova forma di collaborazione compatibile con l'interesse pubblico al rinnovo.

On. Marco Di Stefano



Città metropolitana di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.9-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

la nuova durata della concessione è fissata in 21 anni, decorrenti dalla data già fissata nella convenzione iniziale, e che, in ragione di tale prolungamento, la concessione non sarà rinnovabile (se non previa specifica valutazione dell'interesse pubblico sei mesi prima della scadenza);

Considerato che le Fondazioni I.T.S. svolgono attività didattiche e formative di interesse pubblico e che la continuità di tali attività è prioritaria per l'Ente, che è socio fondatore e membro del Consiglio di Amministrazione di entrambe;

Considerato che:

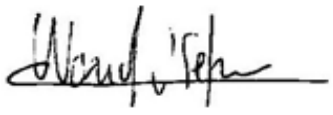
l'estensione della concessione per un periodo così lungo rende necessaria una pianificazione strategica per la destinazione d'uso dell'immobile e per la continuità dell'offerta formativa I.T.S. dopo la scadenza del 21° anno;

è interesse della Città metropolitana riacquisire la disponibilità degli spazi per destinarli nuovamente alla funzione scolastica o formativa in modo pianificato.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di attivare gli Uffici del Dipartimento VIII e la Ragioneria Generale per avviare, entro il diciassettesimo anno di concessione, una Valutazione di Mercato aggiornata e una Analisi dei Fabbisogni Didattici del territorio, al fine di preparare l'Amministrazione a definire, con congruo anticipo (almeno due anni prima della scadenza), la nuova destinazione d'uso dell'immobile e le eventuali modalità di riutilizzo del bene da parte di altri Istituti scolastici o formativi metropolitani, garantendo il pieno utilizzo del bene riqualificato.

On. Marco Di Stefano



Città metropolitana di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.10-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

la nuova durata della concessione è fissata in 21 anni, decorrenti dalla data già fissata nella convenzione iniziale, e che, in ragione di tale prolungamento, la concessione non sarà rinnovabile (se non previa specifica valutazione dell'interesse pubblico sei mesi prima della scadenza);

Considerato che le Fondazioni I.T.S. svolgono attività didattiche e formative di interesse pubblico e che la continuità di tali attività è prioritaria per l'Ente, che è socio fondatore e membro del Consiglio di Amministrazione di entrambe;

Considerato che:

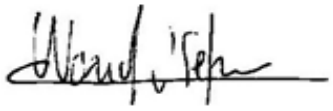
l'estensione della concessione per un periodo così lungo rende necessaria una pianificazione strategica per la destinazione d'uso dell'immobile e per la continuità dell'offerta formativa I.T.S. dopo la scadenza del 21° anno;

è interesse della Città metropolitana riacquisire la disponibilità degli spazi per destinarli nuovamente alla funzione scolastica o formativa in modo pianificato.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di prevedere che, in caso di non rinnovo, le Fondazioni I.T.S. si impegnino a trasferire le attività in un'altra sede, con l'obbligo di collaborare con l'Amministrazione per una transizione fluida delle attrezzature e dei laboratori specialistici installati, al fine di garantire la continuità della funzione didattica dell'immobile.

On. Marco Di Stefano



Città metropolitana
di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.11-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

l'allungamento della durata della concessione fino ad anni 21 e il parziale scomputo dei maggiori costi di valorizzazione rappresentino un significativo sostegno finanziario per le Fondazioni I.T.S., delle quali l'Ente è socio fondatore;

l'interesse prioritario dell'Ente è sottrarre gli immobili al degrado e sostenere gli obiettivi didattici e formativi che l'Ente stesso condivide con le Fondazioni;

Considerato che:

a fronte del maggiore investimento e della maggiore durata della concessione, è fondamentale assicurare che i benefici si traducano in un effettivo incremento della qualità formativa, dell'attrattività degli Istituti e del tasso di occupazione dei diplomati, in linea con la missione del Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore;

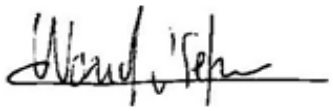
la Città metropolitana di Roma Capitale, come socio fondatore e concedente, ha il dovere di monitorare la coerenza tra l'agevolazione concessa e il raggiungimento degli obiettivi di interesse pubblico.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di prevedere l'inserimento, nella convenzione oggetto di variazione, di un obbligo annuale di rendicontazione per le Fondazioni I.T.S. che attesti:

- Il numero di iscritti e diplomati per ciascun corso.
- Il tasso di occupazione dei diplomati a sei e dodici mesi dal conseguimento del titolo, con dettaglio delle aree di impiego e della coerenza con il percorso formativo.
- Le iniziative intraprese per la promozione sul territorio e il coinvolgimento del tessuto produttivo locale.

On. Marco Di Stefano



Città metropolitana
di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.12-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

l'allungamento della durata della concessione fino ad anni 21 e il parziale scomputo dei maggiori costi di valorizzazione rappresentino un significativo sostegno finanziario per le Fondazioni I.T.S., delle quali l'Ente è socio fondatore;

l'interesse prioritario dell'Ente è sottrarre gli immobili al degrado e sostenere gli obiettivi didattici e formativi che l'Ente stesso condivide con le Fondazioni;

Considerato che:

a fronte del maggiore investimento e della maggiore durata della concessione, è fondamentale assicurare che i benefici si traducano in un effettivo incremento della qualità formativa, dell'attrattività degli Istituti e del tasso di occupazione dei diplomati, in linea con la missione del Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore;

la Città metropolitana di Roma Capitale, come socio fondatore e concedente, ha il dovere di monitorare la coerenza tra l'agevolazione concessa e il raggiungimento degli obiettivi di interesse pubblico.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di istituire un Tavolo Tecnico di Monitoraggio tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e le Fondazioni I.T.S. per verificare l'andamento delle attività formative e l'utilizzo efficiente degli spazi riqualificati, prevedendo la possibilità di relazioni periodiche (almeno annuali) al Consiglio metropolitano.

On. Marco Di Stefano

Città metropolitana
di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.13-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

l'allungamento della durata della concessione fino ad anni 21 e il parziale scomputo dei maggiori costi di valorizzazione rappresentino un significativo sostegno finanziario per le Fondazioni I.T.S., delle quali l'Ente è socio fondatore;

l'interesse prioritario dell'Ente è sottrarre gli immobili al degrado e sostenere gli obiettivi didattici e formativi che l'Ente stesso condivide con le Fondazioni;

Considerato che:

a fronte del maggiore investimento e della maggiore durata della concessione, è fondamentale assicurare che i benefici si traducano in un effettivo incremento della qualità formativa, dell'attrattività degli Istituti e del tasso di occupazione dei diplomati, in linea con la missione del Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore;

la Città metropolitana di Roma Capitale, come socio fondatore e concedente, ha il dovere di monitorare la coerenza tra l'agevolazione concessa e il raggiungimento degli obiettivi di interesse pubblico.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di inserire nella convenzione una clausola risolutiva espressa o di revisione delle condizioni, da attivarsi qualora i dati di rendicontazione (in particolare, il tasso di occupazione) risultassero per tre anni consecutivi significativamente inferiori alla media nazionale o regionale degli I.T.S. del medesimo settore.

On. Marco Di Stefano

Città metropolitana di Roma Capitale

Gruppo Consiliare
NOI MODERATI
Capogruppo Marco Di Stefano

S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.14-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio**;**

l'allungamento della durata della concessione fino ad anni 21 e il parziale scomputo dei maggiori costi di valorizzazione rappresentino un significativo sostegno finanziario per le Fondazioni I.T.S., delle quali l'Ente è socio fondatore;

l'interesse prioritario dell'Ente è sottrarre gli immobili al degrado e sostenere gli obiettivi didattici e formativi che l'Ente stesso condivide con le Fondazioni;

Considerato che:

a fronte del maggiore investimento e della maggiore durata della concessione, è fondamentale assicurare che i benefici si traducano in un effettivo incremento della qualità formativa, dell'attrattività degli Istituti e del tasso di occupazione dei diplomati, in linea con la missione del Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore;

la Città metropolitana di Roma Capitale, come socio fondatore e concedente, ha il dovere di monitorare la coerenza tra l'agevolazione concessa e il raggiungimento degli obiettivi di interesse pubblico.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA:

a valutare la possibilità di inserire nella convenzione una clausola risolutiva espressa o di revisione delle condizioni, da attivarsi qualora i dati di rendicontazione (in particolare, il tasso di occupazione) risultassero per tre anni consecutivi significativamente inferiori alla media nazionale o regionale degli I.T.S. del medesimo settore.

On. Marco Di Stefano